

IVAN RUDE
Privremeni stečajni upravitelj
ZA DUŽNIKA:

IMMOBILIARE & MOBILE DREAM d.o.o.
OIB: 44533465198
Polačišće 1
ZADAR

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Obveze privremenog stečajnog upravitelja

Privremeni stečajni upravitelj za Dužnika IMMOBILIARE & MOBILE DREAM d.o.o. Polačišće 1, Zadar OIB: 44533465198 imenovan je na tu dužnost Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru broj: St-26/20222, od dana 23. veljače 2022. godine.

U točki II. istog rješenja privremeni stečajni upravitelj dobio je nalog da utvrdi:

- *postoji li razlog za otvaranje stečajnog postupka;*
- *da li Dužnik ima imovine kojom bi se mogli pokriti troškovi stečajnog postupka.*

Zakonski zastupnik Dužnika ABDULLAH AZERBY je nedostupan i potraga za njim bila je neuspješna, navodno, prema iskazu prijašnjih radnika Dužnika, odselio se u neki od arapskih emirata.

U nemogućnosti da stupi u kontakt sa zakonskim zastupnikom Dužnika privremeni stečajni upravitelj nastojao je uspostaviti kontakt s bilo kojom osobom koja ima podatke o poslovanju Dužnika. Potraga je bila zamorna, s neizvjesnim ishodom, dok konačno posredno privremeni stečajni upravitelj nije doznao tko je obavljao knjigovodstvene poslove za Dužnika.

Odgovorne osobe u društvu koje je obavljalo poslove za Dužnika (Multi Plus d.o.o. iz Zadra) bile su kooperativne i dostavile su privremenom stečajnom upravitelju informacije o poslovanju Dužnika, dostatne za davanje Izvješća i procjenu da li u konkretnom slučaju postoji razlog za otvaranje stečajnog postupka i da li Dužnik ima raspoložive imovine za namirenje troškova postupka.

Knjigovođa Dužnika dostavila je privremenom stečajnom upravitelju prikaz stanja dugotrajne imovine i bruto bilancu sa stanjem dan 31. prosinca 2020. godine i naglasila da je zakonski zastupnik Dužnika iznenada napustio Republiku Hrvatsku sredinom prošle godine i da od tog vremena nema nikakvih kontakata s tom osobom (Abdullah Azerby).

Na temelju prikupljenih podataka može se ukratko dati sljedeće

I Z V J E Š Ć E
o poslovanju Dužnika i stanju njegove imovine

1. Opći podaci o Dužniku

Društvo IMMOBILIARE & MOBILE DREAM d.o.o. Polaćište 1, Zadar OIB: 44533465198, osnovano je Izjavom o osnivanju od dana 23. rujna 2019. Društvo je registrirano u Trgovačkom sudu u Zadru u pravnom obliku kao društvo s ograničenom odgovornošću, s temeljnim kapitalom od 200.000,00 kuna.

Jedini osnivač društva i njegov zakonski zastupnik bio je Abdullah Azerby.

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka Trgovačkom sudu podnijela je FINA, Regionalni centar Zadar zbog nelikvidnosti – u neprekidnom razdoblju od 120 dana Dužnik je temeljem ovršnih isprava imao evidentirani dug u iznosu od 145.489,59 kuna.

Dužnik je imao u radnom odnosu jednog radnika (Abdullah Azerby) koji je bio zaposlen temeljem Ugovora o radu od dana 5. svibnja 2020. godine.

Ostali radnici (ukupno 3 radnika) dobili su otkaz Ugovora o radu prošle godine, prije blokade računa Dužnika.

2. Pregledana dokumentacija

Dokumentaciju koju je pribavio privremeni stečajni upravitelj svodi se na podatke (obrasce) dostupne elektronskim uvidom u evidenciju porezne uprave i na dokumentaciju koju je dostavio knjigovodstveni servis Dužnika (Multi Plus d.o.o.).

Pregledani su slijedeći dokumenti:

- *Izješće o primicima, porezu na dohodak i prirezu te doprinosima za obvezna osiguranja na dan 31. prosinca 2021. godine (obrazac JOPPD);*
- *prijava poreza na dobit za razdoblje od 1. siječnja 2020. do 31. prosinca 2020. (obrazac PD) s prilogom „Utvrđivanje porezne osnove i porezne obveze“;*
- *financijski izvještaj za 2020. godinu od 21. ožujka 2022. godine*
- *popis dugotrajne imovine na dan 31. prosinca 2020. godine (dostavio knjigovođa).*

3. Stanje imovine Dužnika

Iz pregledana dokumentacije i na podlozi informacija koje je privremeni stečajni upravitelj dobio od prijašnjih radnika Dužnika i knjigovođe, može se nedvojbeno utvrditi da se imovina Dužnika koja ima knjigovodstveni tretman „dugotrajne imovine“ svodi na računalnu i telekomunikacijsku opremu (Grupa: 031 Klasa 0-konto 0311 i 0312), knjigovodstvene vrijednosti u iznosu od 91.102,00 kune.

Navedena imovina jeste i jedina imovina Dužnika koja bi se eventualno uz izrazito veliki diskont mogla i prodati, ali pod pretpostavkom da je ista imovina dostupna (da postoji) za prodaju.

Međutim, stanje navedene imovine upravo je suprotno, ta imovina nije u posjedu Dužnika i otuđena je od strane zakupodavaca poslovnog prostora u Zadru u kojima je Dužnik imao svojstvo zakupnika.

Naime, Dužnik kao zakupnik uzeo je u zakup tri uredska prostora u Zadru i jedno vrijeme je uredno plaćao zakupninu. Zbog neplaćanja zakupnine, vlasnici prostora odnosno zakupodavci iskoristili su zakonsko pravo naplate zakupnine iz predmeta zatečeni u poslovnom prostoru koji je bio predmet zakupa.

Kako je zakonski zastupnik Dužnika iznenada napustio Republiku Hrvatsku i nije plaćao zakupninu zakupodavci su postupili po zakonu u zaštitu svog interesa i ujedno otkazali Ugovor o zakupu Dužniku. Iste prostore koje je prije koristio Dužnik sada koriste drugi zakupnici.

Konstatacija o stanju imovine Dužnika vezano za dugotrajnu imovinu i slijed događanja u odnosima između Dužnika kao zakupnika i zakupodavaca, privremeni stečajni upravitelj ima uporište u informacijama koje je dobio s više strana, telefonskim kontaktom s knjigovodom, radnikom koji je bio zaposlen kod Dužnika i osobom koja ima izravni kontakt sa zakupodavcem.

Ističe se – Dužnik je u 2019. i 2020. godini poslovao s gubitkom što je vidljivo iz pregledane dokumentacije.

Zaključno,

Privremeni stečajni upravitelj procjenjuje da Dužnik nema raspoložive imovine iz koje bi se mogli namiriti vjerovnici, barem djelomično.

Isto tako Dužnik nema imovinskog kapaciteta za namirenje troškova stečajnog postupka.

Na temelju prethodno iznijetih argumenata privremeni stečajni upravitelj procjenjuje da Dužnik nema nikakve imovine i da je totalno poslovno zapušten, bolje kazano prestao je obavljati bilo kakvu poslovnu djelatnost (nema radnika, račun je blokiran).

Mišljenje i prijedlog privremenog stečajnog upravitelja

Sve dostupne informacije do kojih je došao privremeni stečajni upravitelj upućuju na zaključak da Dužnik nema nikakve imovine koja bi bila dostatna za namirenje troškova stečajnog postupka kao i obveza iz tekuće ovrhe (145.489,59 kune).

Na temelju prethodnog izlaganja privremeni stečajni upravitelj:

k o n s t a t i r a

- da postoji stečajni razlog u zakonskoj formi „nesposobnosti za plaćanje“ iz članka 6. Stečajnog zakona;

- da Dužnik nema raspoložive imovine dovoljne za namirenje troškova stečajnog postupka (nema nikakve imovine).

Stoga privremeni stečajni upravitelj sudu

p r e d l a ž e

da se za Dužnika provede postupak iz članka 132. Stečajnog zakona, dakle da se provede postupak o istovremenom otvaranju i zaključenju stečajnog postupka.

DODATNI PRIJEDLOG

U svrhu realizacije prijedloga privremenog stečajnog upravitelja, u smislu odredbe članka 132. stavak 1. Stečajnog zakona, dostavljaju se:

**PREDVIDLJIVI TROŠKOVI
za namirenje prethodnog i otvorenog stečajnog postupka**

PREDRAČUN TROŠKOVA**1. Prethodni postupak**

- nagrada privremenog stečajnog upravitelja (bruto)..... 5.000,00 kuna

2. Stečajni postupak

- nagrada stečajnog upravitelja (bruto).....8.000,00 kuna
 - naknada troškova stečajnog upravitelja (bruto)..... 3.000,00 kuna
 - ostale obveze stečajne mase:
 - ostali troškovi (otvaranje i zatvaranje
 računa, izrada pečata, arhiviranje,
 računovodstvene usluge i sl.)..... 5.000,00 kuna
UKUPNO..... 16.000,00 kuna

SVEUKUPNO (1 + 2).....21.000,00 kuna

Napomena:

Navedeni zbirni iznos u smislu odredbe članka 132. stavak 1. Stečajnog zakona jeste formalna (okvirna) podloga sudu za donošenje rješenja kojim će pozvati osobe koje imaju pravni interes za provođenje stečajnog postupka da u roku od 15 dana uplate predujam za namirenje troškova prethodnog i otvorenog stečajnog postupka.

U Šibeniku, 24. ožujka 2022. godine

Privremeni stečajni upravitelj

Ivan Rude, odvjetnik

Prilozi:

- Izvješće o primicima, porezu na dohodak i prirezu te doprinosima za obvezna osiguranja na dan 31. prosinca 2021. godine (obrazac JOPPD);
- prijava poreza na dobit za razdoblje od 1. siječnja 2020. do 31. prosinca 2020. (obrazac PD) s prilogom „Utvrdjivanje porezne osnovice i porezne obveze“;
- financijski izvještaj za 2020. godinu od 21. ožujka 2022. godine

- popis dugotrajne imovine na dan 31. prosinca 2020. godine (dostavio knjigovođa).